

A background image of pink cherry blossoms in full bloom, with some branches and flowers in sharp focus while others are blurred in the background.

DE GROENE GIDS

VOOR HET BEHOUD VAN TUINDORP VREEWIJK EEN BESCHERMD STADSGEZICHT OM TROTS OP TE ZIJN

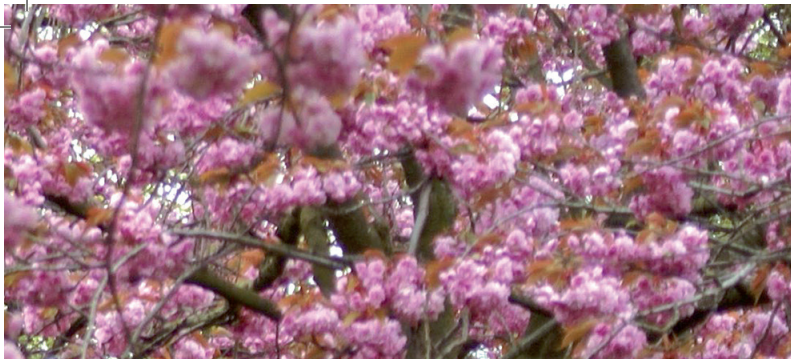


Trots. Dat zijn we op ons Tuindorp Vreewijk. Een van de weinige plekken in Rotterdam waar je nog zo mooi tussen het groen woont. Waar vind je in Rotterdam nog een huis met een tuin? Maar ook de singels, de groene binnenhoven en de mooie, oude bomen dragen aan het bijzondere karakter van Tuindorp Vreewijk bij.

Dat willen we natuurlijk graag zo houden. En dat moeten we met elkaar doen, als bewoners en als woningcorporatie. Samen zetten we ons in voor het behoud van een groen Tuindorp Vreewijk, met een goede sfeer. We houden de tuinen bij en houden het netjes rondom de woningen. Tegelijkertijd dragen we bij aan veilige achterpaden en binnenhoven.

Bent u nieuw in Tuindorp Vreewijk? Wij heten u van harte welkom in onze wijk! We hopen dat u ook trots bent op dit fraaie stukje Rotterdam-Zuid. En dat u zich net als wij inzet voor het behoud van onze wijk. Deze groene gids helpt u daarbij. In deze gids leest u hoe wij Tuindorp Vreewijk mooi, groen en veilig houden. Met praktische tips hoe u als bewoner uw steentje kunt bijdragen. En welke partijen u daarbij kunnen helpen. Of u nu tuinadvies wilt of hulp nodig heeft bij tuinonderhoud. In Tuindorp Vreewijk helpen we elkaar!

Wij wensen u veel woon- en tuinplezier!
Bewoners van Tuindorp Vreewijk en medewerkers van Havensteder



INHOUD

EEN WIJK OM **TROTS OP TE ZIJN** 4

SAMEN HOUDEN WE TUINDORP VREEWIJK **GROEN** 5

WONEN IN TUINDORP **VREEWIJK** 6

TUINEN EN ERFAFSCHIEDING, BOMEN, ACHTERPADEN EN BINNENHOVEN, STRAAT

HULP NODIG BIJ **TUINONDERHOUD** 16

BELANGRIJKSTE REGELS **IN BEELD** 20

CONTACTGEGEVENS 22

DOCUMENTEN 23

EEN WIJK OM

TROTS OP TE ZIJN

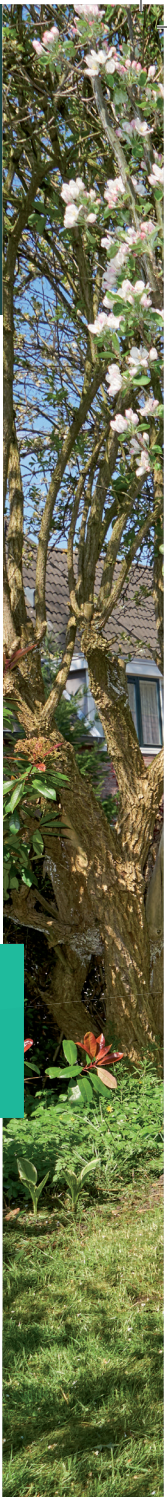
Het is een voorrecht om wijkbeheerder te zijn in Tuindorp Vreewijk. Gaan we onze wijk in, dan pakken we meestal de fiets. Dan genieten we van al het groen. De tuinen en binnenhoven in Tuindorp Vreewijk zijn uniek in Rotterdam. Daar mogen we trots op zijn. Die trots brengen we zo veel mogelijk over in ons werk. Wij zien het als onze verantwoordelijkheid om bewoners bewust te maken van de voordelen van een groene tuin en omgeving.

U kunt bij ons altijd terecht voor advies over de tuin en beplanting. Maar ook voor praktische hulp. Waar mogelijk steken we zelf de handen uit de mouwen of we schakelen onze aannemer in. Gelukkig zijn er in onze wijk ook veel instanties die u graag helpen. Voor het behoud en onderhoud van het groen in de wijk werken we graag samen met Stichting de Uil, Paal & Perk, Tuinkeuringscommissie (TKC) en sinds kort de Tuindorp Vreewijkcoöperatie.

Om onze wijk mooi groen te houden, gelden er bepaalde regels. Laten we ons daar allemaal aan houden. Als wijkbeheerder hebben we daarin een controlerende rol. We letten er bijvoorbeeld op of tuinen goed verzorgd en netjes zijn. Voor sommige bewoners is dat lastig. We helpen hen dan graag aan een passende oplossing. Heldere afspraken zijn daarbij erg belangrijk. Voor ons staat de samenwerking met onze bewoners bovenaan.

Uw wijkbeheerders

Heeft u vragen over uw tuin of hulp nodig bij tuinonderhoud? We horen het graag! Spreek ons gerust aan in de wijk of bel met Havensteder. U kunt ons bellen op 010 890 25 25.



SAMEN HOUDEN WE TUINDORP VREEWIJK

GROEN

Al honderd jaar behoort Tuindorp Vreewijk tot de fraaiste tuindorpen van Nederland. Sinds 2012 is Tuindorp Vreewijk aangewezen als beschermd stadsgezicht. Dit is grotendeels te danken aan de bijzondere geschiedenis, de karakteristieke bebouwing en het vele, prachtige groen.

Dat groen moeten we koesteren. Denk aan de achtertuinen, de binnenhoven, de ligusterhagen, het vele groen in de openbare ruimte, de beplanting langs de lanen en bijzondere bomen. Stuk voor stuk kwaliteiten die behouden moeten blijven. Helpt u mee?

Op de hierna volgende pagina's nemen we u mee langs de belangrijkste richtlijnen voor het onderhouden van uw tuin en het aantrekkelijk houden van openbare (groen)gebieden. Ook kunt u alvast kennismaken met de wijkpartners: organisaties met liefde voor Tuindorp Vreewijk die u helpen met allerlei zaken.



WONEN IN TUINDORP

VREEWIJK

Huurt u een woning in Tuindorp Vreewijk of gaat u dit binnenkort doen? Dan maakt u onderdeel uit van een bijzondere woonomgeving waarin groen, en het behoud daarvan, van groot belang is. Dat geldt voor de particuliere tuinen, maar ook voor het openbaar groen. Die dragen immers voor een groot deel bij aan het aanzien van onze wijk.

GOED TUINONDERHOUD

Goed tuinonderhoud is belangrijk en voor huurders zelfs wettelijk verplicht, maar wat verstaan we er eigenlijk onder? In het huurcontract van Havensteder staat wat er allemaal onder goed tuinonderhoud valt. De regels voor goed onderhoud staan in de tuinclausule. Deze clausule geldt voor alle bewoners van Tuindorp Vreewijk. Nieuwe bewoners tekenen deze clausule wanneer ze het huurcontract tekenen.

DE REGELS

Op deze en volgende pagina's vindt u regels en richtlijnen voor het onderhouden van uw tuin en alles wat er verder komt kijken bij het behoud van een karakteristiek Tuindorp Vreewijk. Erfafscheidingen, bomen, straten, binnenhoven, achterpaden en zelf aangebrachte voorzieningen zijn hierin een belangrijk onderdeel. Voor sommige zaken wordt u verwezen naar Havensteder of de gemeente.





TUINEN EN ERFAFSCHIEDING

UW TUIN

Een goed onderhouden tuin is belangrijk voor het aanzicht van onze wijk, maar ook voor het behouden van een goede sfeer in uw straat of buurt. Houdt u bij het onderhouden van uw tuin rekening met de volgende richtlijn:

- De achter-, zij en voortuin bestaat voor maximaal 40% uit hard materiaal. Stenen oppervlaktes houden warmte vast en zorgen voor hitte in de zomer.
- De rest, 60%, bestaat uit aarde en beplanting. De beplanting neemt het regenwater snel op, zodat wateroverlast wordt voorkomen.

Dit geldt ook voor de graag geziene geveltuinjes, die voor een fraai straatbeeld zorgen. Een keer in de vijf jaar kunt u gratis 3 m³ grond voor beplanting of zand voor bestrating voor uw tuin bestellen. U kunt dit bestellen bij Klant & Service van Havensteder.

Geniet van uw tuin! Gebruik alleen natuurvriendelijke bestrijdingsmiddelen. Houd uw tuin netjes en opgeruimd, dus zonder spullen, etensresten of ander afval. Wilt u verder uw afvalbakken in de achtertuin plaatsen en uw auto in de parkeervakken parkeren. Heeft u een hond? Dan heeft u een opruimplicht. Dit betekent dat u de hondenpoep onmiddellijk moet opruimen als u de hond uitlaat. Houdt u zich niet aan de opruimplicht, dan krijgt u een boete van de gemeente. Het opruimen geldt ook voor poep in uw privétuin. Zo voorkomt u stankoverlast. Uw tuin is niet alleen een privé kwestie, maar belangrijk voor de sfeer in de gehele tuindorp.

ERFAFSCHIEDING

In Vreewijk wordt de grens van uw tuin aangegeven met een groene erfafscheiding, een ligusterheg of hедера. Houdt u bij het onderhouden van de heg rekening met het volgende:

- Deze heg mag aan de voorzijde van uw woning maximaal 1 meter hoog zijn;
- U kunt ook kiezen voor een gaashek van maximaal 1.20 meter waar een ligusterheg doorheen kan groeien;
- Aan de achterzijde van uw woning is de heg bij voorkeur 1.80. Uw heg mag niet te hoog zijn vanwege inbraakpreventie.

Heeft u een houten schutting? Vervang deze gratis door een ligusterheg! Hiermee levert u een belangrijke bijdrage aan het groene karakter van Tuindorp Vreewijk. U kunt de heg bestellen bij Klant & Service van Havensteder. Ook wanneer uw heg (gedeeltelijk) dood is, kunt u bij Havensteder terecht. U kunt Havensteder bellen op 010 890 25 25.





BOMEN

BOMEN

Bomen zijn essentieel in Tuindorp Vreewijk.

Zij kenmerken onze wijk en zijn nuttig voor afwatering, zuurstof, koelte, vogels en het opnemen van fijnstof.

De bomen in Vreewijk zijn beschermd en mogen niet zomaar gekapt of kaal gesnoeid worden. We hebben de belangrijkste regels voor het snoeien en kappen van bomen voor u op een rijtje gezet:

- Wilt u een boom kappen die op 1.30 meter een omtrek van 50 centimeter of meer heeft? Hiervoor vraagt u een vergunning aan via Havensteder.
- Havensteder laat elk jaar tussen januari en mei de bomen snoeien. Wilt u zelf snoeien? Houdt u dan rekening met het broedseizoen, van half maart tot begin juli. In deze periode is het niet toegestaan om te snoeien.
- Voor bomen die op de lijst met beeldbepalende bomen staan, gelden andere regels. Wilt u weten of de boom in uw tuin op deze lijst staat? Vraagt u dit dan aan de wijkbeheerder van Havensteder of de huurdersvereniging.
- De bomen in de straten, parken en plantsoenen zijn eigendom van de gemeente Rotterdam. Voor snoei-aanvragen voor deze bomen kunt u de gemeente bellen op 14010.

Heeft u een probleem met een boom in uw tuin? Neem voordat u gaat kappen of snoeien contact op met Havensteder. Op illegale kap van bomen die vergunningplichtig zijn, staat een boete van zo'n € 5.000 tot € 10.000 en een verplichting tot herplanting van een nieuwe boom. Bij illegale kap wordt ook de boswachter ingeschakeld. U kunt Havensteder bellen op 010 890 25 25.





ACHTERPADEN EN BINNENHOVEN

ACHTERPADEN

Bij de achterpaden staat veiligheid voorop. Zo bestaan de achterpaden uit half verhard materiaal dat geluid maakt wanneer erover gelopen wordt. Het is belangrijk dat de achterpaden te allen tijde een vrije doorgang bieden. Dit is noodzakelijk voor de hulpdiensten en het helpt overlast en inbraken te beperken. U kunt hieraan bijdragen door:

- uw persoonlijke eigendommen in uw tuin te laten;
- uw heg op tijd te snoeien;
- uw vuilcontainer op uw eigen terrein te plaatsen;
- defecte verlichting (lantaarnpalen en verlichting op schuur) bij Havensteder te melden.

Is uw achterpad donker? Bij Havensteder kunt u verlichting aanvragen. Deze verlichting kunt u op uw schuur aanbrengen. U kunt Havensteder bellen op 010 890 25 25.

BINNENHOVEN

De binnenhoven, gemeenschappelijke groenvoorzieningen in de wijk met onder andere speelplekken voor de kinderen, zijn de verborgen schatten van Tuindorp Vreewijk. De aannemer van Havensteder onderhoudt de binnenhoven, maar ook als bewoner kunt u bijdragen aan het aantrekkelijk houden van deze groengebieden. Bijvoorbeeld door afval op te ruimen.

Is er in een van de binnenhoven iets met een boom of is er iets kapot? Dan kunt u dit melden bij Havensteder. op 010 890 25 25.





STRAAT

STRAAT

De straat, plus de voorzieningen op en rond de straat, zijn eigendom van de gemeente. Ziet u iets opvallends, zoals losse tegels, grofvuil/afval op straat of een defecte lantaarnpaal? U kunt dit laten weten aan de gemeente. U kunt ook de BuitenBeter app gebruiken. Een handige app voor uw smartphone, waarmee u in vier stappen een probleem in de buitenruimte meldt.

Het voorkomen van een vervuilde omgeving is beter dan genezen! Bijvoorbeeld door bij het uitlaten van uw hond de poep op te ruimen. Heeft u afval dat niet in uw container past? Levert u dit afval en grofvuil gratis in op het milieupark aan de Hekendorpstraat 55. Lukt dit niet, maak dan een afspraak om het op te laten halen door de gemeente op 14010.

ZELF AANGEBRACHTE VOORZIENINGEN

Tuindorp Vreewijk is een beschermd stadsgezicht. Dit houdt in dat het aangezicht en de uitstraling van onze wijk zo veel mogelijk intact moeten blijven. Er gelden strenge regels voor zelf aangebrachte voorzieningen, zoals serres, airco's, afdakjes, pergola's, schotelantennes en overkappingen. Houdt u zich aan deze regels.

Wilt u een aanpassing doen aan uw woning of tuin? Vraagt u dan altijd eerst toestemming aan Havensteder.

KOM DEZE AFSPRAKEN NA!

Havensteder ziet erop toe dat de regels over tuinonderhoud nageleefd worden. Indien nodig spreekt Havensteder bewoners aan op hun tuin. Wordt de tuin na herhaalde verzoeken toch niet onderhouden, dan laat Havensteder de tuin opknappen. De kosten hiervan zijn voor de bewoner. Dit laatste is natuurlijk een extreme maatregel. Liever stimuleren we tuinonderhoud op een positieve manier.





HULP NODIG BIJ

TUINONDERHOUD?

Draagt u graag bij aan een groen en aantrekkelijk Tuindorp Vreewijk, maar is het voor u niet mogelijk om uw tuin zelf te onderhouden? Bijvoorbeeld omdat u fysieke klachten heeft of omdat dat financieel lastig is? Voor hulp bij tuinonderhoud kunt u terecht bij verschillende partijen.

TUINKEURINGSKOMMISSIE

Tuinonderhoud op een positieve manier stimuleren. Dat is het doel van de Tuinkeuringscommissie (TKC). De TKC streeft naar mooie, goed aangelegde en met liefde onderhouden tuinen. Eén keer per jaar keurt de TKC alle tuinen. Bij het keuren kijkt de TKC vooral of een tuin er netjes uitziet. Dus geen onkruid, geen afval, het gras gemaaid, heggen geknipt, plantjes goed verzorgd, enzovoorts. Ook organiseert de TKC één keer per jaar een plantjesmarkt. Deze markt vindt plaats bij het Witte Paard, in het weekend voor Moederdag. Voor advies over tuinaanleg en tuinonderhoud kunt u ook eveneens terecht bij de TKC.

Wilt u meer weten over de Tuinkeuringscommissie? Of wilt u weten wat de commissie voor u kan betekenen? Neem dan contact op 010 213 42 01.

STICHTING DE UIL EN STICHTING PAAL & PERK

Stichting de Uil is er voor Vreewijkers vanaf 65 jaar en Vreewijkers jonger dan 65 met een zichtbare handicap. De vrijwilligers van de stichting helpen met allerlei klusjes, van tuinonderhoud tot fietsreparatie en budgetcoaching. Dat doen zij tegen een kleine vergoeding. Zo zijn de vrijwilligers van de Uil de meest kwetsbare bewoners in Tuindorp Vreewijk vakkundig van dienst en bieden ze tegelijkertijd gezelschap.

Stichting Paal & Perk biedt gratis hulp bij tuinonderhoud. Dit doen zij voor ouderen en mensen met een handicap, die professioneel tuinonderhoud niet kunnen betalen. Het onderhoud wordt gepleegd door mensen met een beperking, onder professionele begeleiding. Dit gebeurt vier keer per jaar.



Zo hebben deze mensen een zinnige dagbesteding en blijven tegelijkertijd de Vreewijkse tuinen in goede conditie. U kunt hierbij denken aan de volgende werkzaamheden:

- Januari: Geen activiteit in de tuin.
- Februari: Heesters planten, bomen snoeien (mits het niet vriest).
- Maart: Vaste planten en bodembedekkers planten.
- April: Vaste planten en bodembedekkers snoeien.
- Mei: Dode stengels en bladeren verwijderen, heesters verjongen.
- Juni: Niet snoeien vanwege broedseizoen.

- Juli: Planten watergeven bij grote droogte, niet snoeien vanwege broedseizoen.
- Augustus: Niet snoeien vanwege broedseizoen.
- September: Bollen planten.
- Oktober: Bollen planten en vaste planten verplanten of nieuw plaatsen.
- November: Bollen planten, heesters en bomen snoeien.
- December: Bomen planten, mits het niet vriest.

Wilt u meer weten over Stichting de Uil of Stichting Paal & Perk? In beide gevallen kunt u contact opnemen met Stichting de Uil op 010 291 00 02.

MUSEUMWONING

Een van de vele bijzondere plekken in Tuindorp Vreewijk is de Museumwoning Tuindorp Vreewijk. Deze woning op Lede 40 stamt uit 1917 en verkeert nog volledig in de originele staat. Het ontwerp van de tuin is gebaseerd op de tekeningen die de eerste Vreewijkers kregen, als voorbeeld voor hun stukje grond. Een groot deel van de beplanting is hetzelfde als ruim honderd jaar geleden. De Museumwoning wordt in stand gehouden door de Vereniging Vrienden van de Museumwoning. Deze vereniging fungeert als kenniscentrum over de geschiedenis van Tuindorp Vreewijk. Ook beheert de vereniging de officiële wijkdocumentatie van Tuindorp Vreewijk.

TUINDORP VREEWIJKCOÖPERATIE

In Tuindorp Vreewijk is de Tuindorp Vreewijkcoöperatie actief. Dit is een samenwerkingsverband van bewoners, wijkpartners en de gemeente. Zij zetten zich samen in om al het moois van Tuindorp Vreewijk te behouden. Tegelijkertijd bouwt de Tuindorp Vreewijkcoöperatie aan een schoon en veilig Tuindorp Vreewijk, waarin iedereen meedoet. De Vreewijkcoöperatie zoekt bijvoorbeeld naar mensen uit Tuindorp Vreewijk die andere bewoners kunnen helpen met tuinonderhoud.

Wilt u meer weten over de Tuindorp Vreewijkcoöperatie? Of wilt u weten wat de coöperatie voor u kan betekenen? Kijk voor de contactgegevens in de adressenlijst achter in dit boekje.





VOORTUIN

De groene heg geeft de grens van uw tuin aan.

De tuin moet minimaal 60% grond/planten hebben en maximaal 40% tegels.

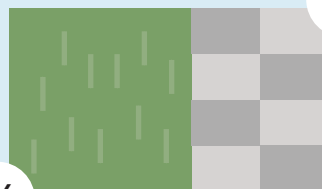
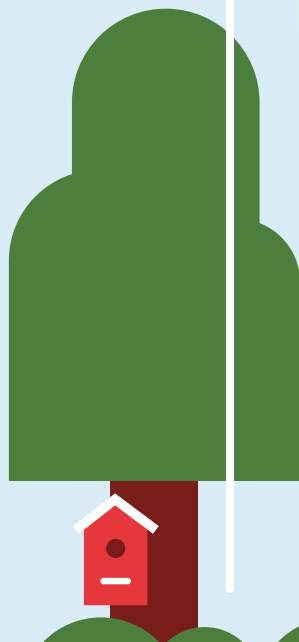
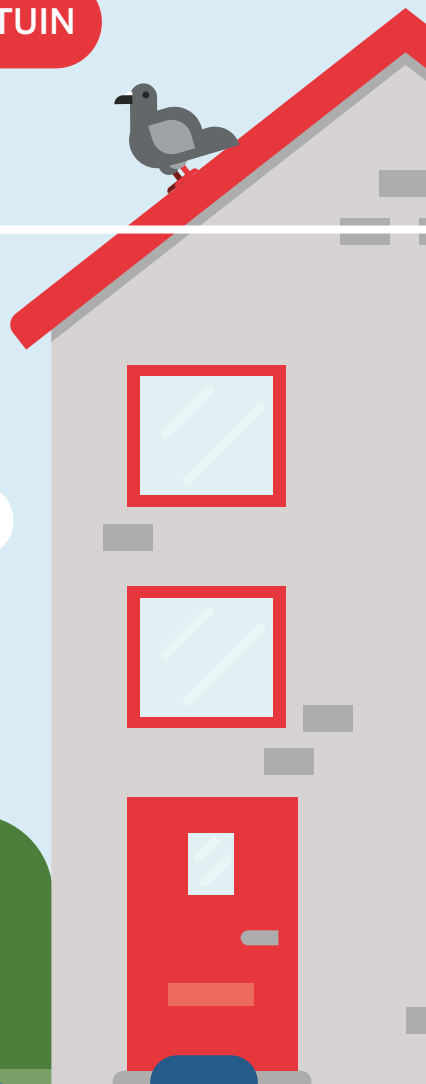
De tuin is geen opslagplaats. Laat grofvuil ophalen door de gemeente.

60%

40%

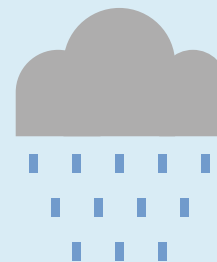
Max. 1.20 meter hoog

Parkeer in de parkeervakken. De voortuin is autovrij.



ACHTERTUIN

Grond en planten nemen het regenwater op. Zo voorkomen ze wateroverlast. De tegels houden warmte vast en zorgen voor extra warmte.



Heggen om de tuinen zijn niet te hoog om inbraak te voorkomen.

Zet de container weer in de tuin na legen.

Haal onkruid weg en maai het gras regelmatig.

Bij voorkeur
1.80 meter hoog

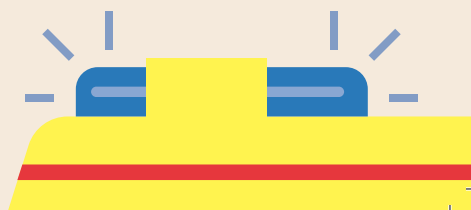
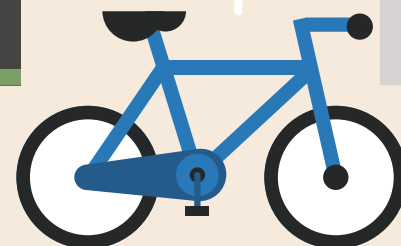


Houd achterpaden vrij, zodat hulpdiensten er goed langs kunnen.

Voorkom een vervuilde omgeving, stankoverlast en de kans op een boete.



Laat uw hond uit op de hondenuitlaatzones en ruim de poep op.



CONTACTGEGEVENS

BEWONERSORGANISATIE VREEWIJK (BOV)

Adres: Dreef 83a
Tel: 010 486 55 55
E-mail: bestuurbov@gmail.com
www.bov-rotterdam.nl

HUURDERSVERENIGING VREEWIJK (HVV)

Adres: Dreef 83a
Tel: 010 419 15 56
E-mail: info@hvVreewijk.nl
www.hvvreewijk.nl

TREFPUNT, VREEWIJKHUIS

Adres: Dreef 83a
E-mail: andrea.trefpunt@gmail.com

HAVENSTEDER

Adres: Pythagorasweg 27
Tel: 010 890 25 25
E-mail: info@havensteder.nl
WhatsApp: 06 13 65 3813
www.havensteder.nl
Havensteder heeft regelmatig
spreekuur in de wijk. Neemt u
hiervoor contact met ons op.

TUINDORP VREEWIJKCOÖPERATIE

Adres: Disselstraat 10
Tel: 010 213 42 01
E-mail: info@vreewijkcooperatie.nl
www.vreewijkcooperatie.nl

STICHTING DE UIL / PAAL & PERK

Adres: Dreef 98
Tel: 010 291 00 02
E-mail: info@de-uil.org
www.de-uil.org

TUINKEURINGSKOMMISSIE VREEWIJK

Adres: Adres: Korte Dreef 61
Tel: 010 419 71 43
E-mail: c.g.kruithof@outlook.com

GEMEENTE ROTTERDAM

(o.a. ongediertebestrijding en
milieupark voor het wegbrengen en
ophalen van uw tuinafval en grofvuil)
Tel: 14 010
www.rotterdam.nl

MILIEUPARK IJSSELMONDE

Adres: Hekendorpstraat 55
Tel: 14010

BOMENRIDDEERS

E-mail: info@debomenridders.nl

BOSWACHTER

Tel: 010 489 89 60
(7 dagen per week bereikbaar)

GROEN & DUURZAAM DOEN

E-mail:
groenenduurzaamdoen@gmail.com

MUSEUMWONING

Adres: Lede 40
Tel: 06 372 626 96
E-mail: info@museumvreewijk.nl
www.museumvreewijk.nl

EDUCATIEVE TUIN DE ENK

Adres: Enk 182
Tel: 010 267 37 60
E-mail: etenk@senr.rotterdam.nl
enktuin.blogspot.com

DOCUMENTEN

Wilt u meer weten over de achtergrond van Tuindorp Vreewijk? Kijkt u dan op de website vreewijkverder.nl/over-vreewijk

“MENSEN MOETEN
WETEN WAT EEN
BOOM WAARD IS”

Netty van der Ende



DE GROENE GIDS



Deze uitgave kwam tot stand door een samenwerking tussen
bewoners uit Tuindorp Vreewijk en Havensteder.

VOOR HET BEHOUD VAN TUINDORP VREEWIJK, EEN BESCHERMD STADSGEZICHT OM TROTS OP TE ZIJN